

ഉത്തരം

(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(ബി&സി) സമ്മാനാർഹമായ പ്രോജക്ട് പൈറോലിസിസ് അല്ലെങ്കിൽ കാറ്റലിറ്റിക് ഡിഗ്രഡേഷൻ ജനറേഷൻ പ്രക്രിയയിലൂടെ പ്ലാസ്റ്റിക് മാലിന്യം ഫ്യൂവൽ ഗ്യാസായും, ക്രൂഡ് ഓയിലായും, കാർബൺ റെസിഡ്യൂ ആയും മാറ്റുന്ന പ്രക്രിയയാണ് അവതരിപ്പിച്ചത്. തിരുവനന്തപുരം മാർ ബസേലിയസ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ അവതരിപ്പിച്ച പദ്ധതിയുടെ പ്രായോഗിക പരിശോധന വിധേയമാക്കിയശേഷം ഈ കാര്യത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അനുമതി

109 (1483) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അനുമതി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ എത്ര സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കാണ് വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) നഗരസഭാ പ്രദേശങ്ങളിലും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തു പ്രദേശങ്ങളിലും 150 എണ്ണത്തിൽ കൂടുതൽ വാസഗൃഹങ്ങൾ (dwelling units) ഉൾപ്പെടുന്ന ഗ്രൂപ്പ്-A1 റസിഡൻഷ്യൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെടുന്ന അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾക്കും 2000 ചതുരശ്രമീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയ അധികരിക്കുന്ന ഗ്രൂപ്പ്-C മെഡിക്കൽ/ഹോസ്പിറ്റൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-B എഡ്യൂക്കേഷണൽ ഓക്യുപൻസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രൊഫഷണൽ എഡ്യൂക്കേഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനുകൾ എന്നിവയ്ക്കും 10000 ചതുരശ്രമീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയ അധികരിക്കുന്ന ഗ്രൂപ്പ്-A2 സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ/ലോഡ്ജിംഗ് ഹൗസസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-B എഡ്യൂക്കേഷൻ ഓക്യുപൻസിയിൽ പെടുന്ന ഇതര കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-E ഓഫീസ്/ബിസിനസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-F കമ്മേഴ്സ്യൽ മെർക്കന്റൈൽ ഓക്യുപൻസിയിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും 1000

ചതുരശ്ര മീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയയിൽ അധികരിക്കുന്ന അസംബ്ലി ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, 6000 ചതുരശ്രമീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയയിൽ അധികരിക്കുന്ന സ്റ്റോറേജ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ ഔട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിംഗ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അപ്രൂവലുകൾ കെ.എം.ബി.ആർ./ കെ.പി.ബി.ആർ. പ്രകാരം ആവശ്യമാണ്.

കൂടാതെ നഗരസഭാ പ്രദേശങ്ങളിൽ 0.5 ഹെക്ടറിലധികം പ്ലോട്ട് വിസ്തൃതിയും, 500 ചതുരശ്രമീറ്ററിലധികം കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്രൂപ്പ്-G1 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-G2 സ്കാൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ് I (1) ഹസാർഡസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ് I (2) ഹസാർഡസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ ഔട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിംഗ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അപ്രൂവലുകൾ കെ.എം.ബി.ആർ. പ്രകാരം ആവശ്യമാണ്. ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ 1000 ചതുരശ്രമീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയയിൽ അധികരിക്കുന്ന ഗ്രൂപ്പ്-G1 ലോ ആൻഡ് മീഡിയം ഹസാർഡസ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-G2 ഹൈഹസാർഡസ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും, ഒരു ഹെക്ടറിൽ കൂടുതൽ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും 1000 ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ അധികരിക്കുന്ന ഫ്ലോർ ഏരിയയും വരുന്ന ഗ്രൂപ്പ് I ഹസാർഡസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരങ്ങൾ കെ.പി.ബി.ആർ. പ്രകാരം ആവശ്യമാണ്.

എന്നാൽ നഗരാസൂത്രണപദ്ധതികളിൽപ്പെടാത്ത നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ഗ്രൂപ്പ്-G1 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-G1 സ്കാൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ്-I(1), ഗ്രൂപ്പ്-I(2) ഹസാർഡസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിൽപ്പെടാത്ത ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുപ്രദേശങ്ങളിൽ ഗ്രൂപ്പ്-I ഹസാർഡസ് ഓക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റേയോ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം ആവശ്യമാണ്.

കൂടാതെ നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ പ്ലാനുകൾ (നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ) പ്രകാരം വിവിധ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസുകൾ/അനുവാദങ്ങൾ ആവശ്യമാണ്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥാനവും, ലേ ഔട്ടും തീരുമാനിക്കുന്നതിനും മുനിസിപ്പൽ ബസ്സ്റ്റാൻഡ്, സ്റ്റേറ്റ് ബസ് ടെർമിനൽ എന്നിവ പോലെയുള്ള ട്രാഫിക് സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും തീരുമാനിക്കുന്നതിനും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായുള്ള കൺസൾട്ടേഷൻ ആവശ്യമുണ്ട്.

(ബി) ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും, വികസനവും വികസന പ്രവണതയും കണക്കിലെടുത്തും പൊതുവെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഔട്ടിന്റെ പ്രായോഗികത/ഗുണനിലവാരം, നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അഭികാമ്യത നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി/പ്ലാനുകൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചാണ് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മേൽ അംഗീകാരങ്ങൾ നൽകുന്നത്.

റോഡുകളുടെ വീതി, ഉളവാകുന്ന ട്രാഫിക്, ഇന്റർ സെക്ഷൻ പോയിന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സ്ഥാനം, വിവിധ ഓക്യുപൻസികളുമായുള്ള സാമീപ്യം തുടങ്ങിയവ കണക്കിലെടുത്താണ് പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥാനത്തിലും ലേഔട്ടിലും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ തീരുമാനമെടുക്കേണ്ടത്.

പുതിയ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ

110 (1484) ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പുതുതായി നിലവിൽ വന്ന തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോയെന്നും അതിനായി എത്ര തുക ഇതുവരെ ചെലവഴിച്ചു എന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പുതുതായി കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും കൊട്ടാരക്കര, പന്തളം, ഹരിപ്പാട്, ഏറ്റുമാനൂർ, ഈരാറ്റുപേട്ട, കട്ടപ്പന, പിറവം, കൂത്താട്ടുകുളം, വടക്കാഞ്ചേരി, പട്ടാമ്പി, ചെർപ്പള്ളശ്ശേരി, മണ്ണാർക്കാട്, താനൂർ, പരപ്പനങ്ങാടി, വളാഞ്ചേരി, തിരൂരങ്ങാടി, പയ്യോളി, രാമനാട്ടുകര, കൊടുവള്ളി, മുക്കം, മാനന്തവാടി, സുൽത്താൻബത്തേരി, ഇരിട്ടി, പാമ്പൂർ, ശ്രീകണ്ഠപുരം, ആയൂർ, ഫറോക്ക്, കൊണ്ടോട്ടി എന്നീ 28 നഗരസഭകളും 1-11-2015-ൽ രൂപീകൃതമായി.